

**ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.506.2023
WÓJTA GMINY JUCHNOWIEC KOŚCIELNY**

z dnia 23 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym
nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Juchnowiec Kościelny,
położonej w obrębie 30- Rostołty, gm. Juchnowiec Kościelny.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾) i art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres trzech lat, nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 329/1 o powierzchni 0,2084 ha, położoną w obrębie 30- Rostołty, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie, stanowiącą własność Gminy Juchnowiec Kościelny, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, IX Wydziale Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta o nr BI1B/00071044/6.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz nr 11.2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny w Juchnowcu Kościelnym przy ul. Lipowej 10, a także zamieszczeniu na stronach internetowych tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572 i 1463.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463 i 1506.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Krzysztof Marcinowicz

Załącznik do zarządzenia Nr
ORG.0050.506.2023
Wójta Gminy Juchnowiec Kościelny
z dnia 23 sierpnia 2023 r.

Wykaz nr 11.2023
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy przez Gminę Juchnowiec Kościelny

Nieruchomość położona w obrębie 30- Rostoły, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznej stawki czynszu	Termin wnoszenia rocznej opłaty czynszu
1.	Działka o nr geod. 329/1 o pow. 0,2084 ha, obręb Rostoły. KW BI1B/00071044/6	Niezabudowana działka o kształcie prostokąta, która nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Sąsiedztwo działki przeznaczonej do dzierżawy, stanowią tereny zabudowy rolniczej oraz tereny rolne. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Ww. sieci znajdują się w zasięgu działek oznaczonych nr 330 , 329/2 i 328 bezpośrednio przylegającymi do działki przeznaczonej do dzierżawy - zabudowanych budynkami mieszkalnymi.	Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny zatwierdzonym uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r., w którym nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest oznaczona jako obszar trwałych użytków zielonych-elementy ciągów przyrodniczych. Nieruchomość przeznacza się na cele rolnicze.	850,00 zł/ha Czynsz zwolniony z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).	Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.

		Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład całej działki 329/1 wchodzi użytek Br-RV - grunty rolne zabudowane (0,0891 ha) oraz ŁIV- łąki trwałe (0,1193 ha).			

WÓJT
mgr Krzysztof Marcinowicz